

## 兴文·龙腾锦程 提前130天完成全年销售任务



截止2017年8月20日，兴文·龙腾锦程项目部突破年度销售目标14000万元，达到收入14104.47万元，提前130天完成集团公司下达的全年销售任务。

今年以来，房地产市场整体呈现回暖态势，兴文项目部着力抓紧时机，在集团公司的正确领导以及项目部领导的带领下，全体员工目标同向、行动

同步、同心协力，加强销售工作的筹划和部署，加大营销推广力度，严格目标考核，有力地推进了销售工作的展开。虽然年度销售目标任务已完成，但兴文项目部表示将继续发挥自我优势，公司上下同心协力，配合集团公司工作大局，力求创造更好的销售业绩。

（兴文项目部 朱星宇）

## 喜讯

### 集团公司成功取得新地块

2017年8月10日，集团公司通过公开竞拍方式，成功取得了眉山市彭山区凤鸣镇一宗68.3亩的国有土地开发权，这也预示着龙腾地产集团开始进入眉山地区房地产市场。

据悉，该地块位于彭山区人民医院附近，位置优越，交通便利，对于投资开发有较大的利好。集团公司正在筹备项目团队的搭建，相信该项目的营运将为集团公司的发展带来新的亮点。

（集团行政管理部）

## 中国人民解放军总参谋部作战局有关领导考察涪亚科技

2017年8月17日下午，中国人民解放军总参谋部作战局多位领导以及四川地区部分军工企业代表一行莅临四川涪亚智能科技有限公司考察指导工作。

考察团详细了解了涪亚公司无人机系列产品，随后在公司会议室听取了涪亚科技董事长赵元贵关于公司发展、产品研发及军民融合的相关情况汇报。

总参谋部作战局领导对涪亚无人机在相关方面取得的突破给予了肯定，并对涪亚科技在推动行业应用上做出的努力表示了赞扬。希望涪亚在军民融合方面继续努力，为国防事业作出更大贡献。

总参谋部作战局领导指出：四川涪亚智能科技有限公司要加快军工资质申报工作，尽快办理完所有资质；加快完善各类产品的军品测试工作；加强内部质量管理体系，建立符合要求的质量认证体系。

考察团与涪亚科技初步达成了以下共识：总参谋部作战局将对四川涪亚智能科技以强军、护民、报国为出发点参与军民融合给予指导；加强无人机驾驶员培训合作，为解放军提供优秀的无人机驾驶员，以适应不断变化的战争形势。

（涪亚智能科技）



## 通江项目部组织学习 《岗位职责及管理制度》

通江项目部根据集团公司《半年工作会议纪要》精神和要求，结合项目部实际情况，8月5日上午组织全体员工学习了《岗位职责及管理制度》，大家结合自身岗位职责对每一项制度进行了认真的讨论。《岗位职责及管理制度》虽然颁发已久，但通过进一步学习加深了认识。

会上，项目总经理杨树明对本次学习进行了总结：无规矩不成方圆，希望大家通过学习规章制度，在思想上认识到学习的重要性，真正在工作中去实践，并自觉做一名遵纪守法、遵章守纪的合格员工。在今后工作中大家要将公司各项制度落实在行动中，做好每一项工作，规范言行，提高素质，为公司的持续发展尽己所能。

（通江项目部 李云）

## 绽放邻水 唱响未来 ——龙腾新世纪2017“邻水好声音”圆满收官

为期23天的“龙腾新世纪—2017邻水好声音”于2017年8月27日晚在龙腾新世纪中心广场落下帷幕。自2017年8月5日龙腾新世纪2017“邻水好声音”开唱以来，通过PK赛、擂台争夺赛、冠军赛季争夺赛等多种比赛方式，200余名参赛者中有20名选手脱颖而出进入最终决赛。赛事激烈精彩，人气爆棚，参赛者从10岁至60岁不等。此次活动提升了龙腾新世纪整体人气，为龙腾新世纪销售及招商带来了更多机遇。

（龙腾新世纪 陈小利）



## 浪漫七夕，相约龙腾新世纪

2017年8月28日，一场别开生面的“浪漫七夕，相约龙腾新世纪”主题活动在邻水龙腾新世纪中心广场举行。此次活动由龙腾新世纪项目部主办，美乐庆典协办。参加活动的主要对象为青年男女，场面热烈踊跃，人数达两千余人。特别是一个求婚仪式场景：女孩在不知情中被男朋友

当众求婚而无比激动，也感动了现场所有人，将活动推向高潮。活动历时两个半小时，气氛热闹空前，加之主持人对活动节奏的掌握，使原本枯燥的商家情况介绍变得更加活泼生动，也为龙腾新世纪招商工作宣传起到了有力的推动作用。

（龙腾新世纪 陈小利）



## 活动

# 重振龙腾 重塑自我

## ——大足项目部组织学习半年会议精神

2017年7月20日大足项目部全体员工在会议室召开会议，学习《2017半年工作会议》精神。总经理张庆荣传达了半年会议精神，总结并要求全体员工重振龙腾精神，重塑信心，相信企业发展前景；要求员工要有拼搏精神，有责任心，积极主动开展工作。针对绩效考核，要求认真严格执行。制定切实有效的考核标准，确保工作质量和效率。集团公司也对员工福利进行了调整，充分表达公司对员工诉求的重视。集团公司将继续采用企业经营入股机制，创建员工与企业利益共同体，真正实现员工参与企业经营、风险共担、利益共享，从而提高员工工作积极性。对审批流程，集团公司做出在三天内回复的决定，缩短了审批时间，提高了工作效率。

会议下达的决定和调整充分显示了龙腾发展的决心，员工更要有拼搏的精神。积极主动开展工作，从塑信心，重振精神，一切从我做起，再创辉煌！

(大足项目部办公室 薛凤兰)

# “四个提升” 全面实现销售任务

7月20日龙腾新世纪项目部召开了2017年半年总结会议，会上张总、谢总、邓总传达了集团公司半年会议的会议精神，对上半年工作中的不足进行了批评指正，对下半年工作中的重难点进行了分析并指明了工作方向。

从事房地产销售工作7年，参加了很多次总结会议，但今年的半年总结会议却使我感触颇深。2017年上半年的工作任务完成情况为龙腾集团近三年来最优，部分项目完成情况达到60%以上。听到这些数据，作为销售部的负责人我感到羞愧难当。因为在半年任务的完成进度上新世纪项目掉队了，截止6月30日，我们仅仅完成了全年任务的9%。

虽然与全年目标相差甚远，但在下半年的工作中销售部全体员工有信心做好，全力争取完成全年销售任务。为了保证完成全年销售任务，销售部将从以下6点着手开展工作。

- 1、制定合理的计划方案，并以此方案为依据，根据各销售节点做好相应的执行工作，提升营销执行能力。
- 2、分析可售产品的销售特点，进行分类销售。仔细分析可售产品的特性，挖掘产品卖点，结合对市场同类产品的研究，为不同的产品分别制定科学合理的销售计划和任务目标及详细的执行方案。
- 3、通过产品划分目标客户群，制定并实施切实有效的销售办法。我们将结合对可售产品的了解，分析出有效的目标客户群。通过对工作数据进行统计分析，总结归纳出完善高效的销售方法。
- 4、认真贯彻落实要求，按计划认真执行销售方案，根据销售情况及市场变化及时调整销售计划，修正销售方案。对阶段性销售工作进行总结，做好预案以应对突发市场突发状况，全力确保完成销售任务。
- 5、针对销售工作中存在的问题及时修正，不断提高销售人员的业务技能，为完成销售任务提供有力保障。2017年项目将面临严峻的销售局势，这就要求我们具备更扎实的专业知识。因此我们将进行相关的专业知识培训，使销售业务技能满足变化的市场要求，从而全面提升销售水平。
- 6、对竞品项目做充分了解，找准其优劣势，做到知己知彼，百战不殆。

总之，要认清当前严峻的市场形势，从提升楼盘促销活动、提升经营管理水平、提升业务宣传手段和提升营销执行能力四个方面着手，刷新销售业绩，变压力为动力，争取圆满完成2017年下半年销售任务。龙腾新世纪全体员工将满怀信心，以更饱满的热情、更旺盛的斗志、更奋发的姿态、更勤奋敬业的精神和更充沛的干劲，全力实现项目销售1个亿的目标任务。

(龙腾新世纪销售部 冉凤娇)

# 深刻领会会议精神 振奋人心促发展

## ——龙泉项目部组织专题学习会贯彻落实

### 《龙腾地产集团2017半年工作会议》会议精神

根据集团公司2017年7月13-15日召开的半年工作会议，龙泉项目部于2017年7月31日召开了专题学习会，深入学习了相关会议精神。

会上，龙泉项目部全体参会人员认真地从四个方面进行了学习。第一，通过对企业发展思路的学习，让员工们对企业短期和长期的发展目标有了新的认识，并看到了公司对人才培养和储备的重视。第二，通过学习企业针对员工福利、薪酬体系的重新调整，优化绩效考核制度，让员工们真正领会到企业造福员工的宗旨。第三，通过对龙腾企业精神的重新解读，树立员工正确的价值观、挖掘员工的潜能，全面提升员工能力推动企业发展，再次激发了员工的信心和责任心。第四，通过对管理作风整顿和改变的学习，让项目领导以及员工们在以后的工作中都各司其职、严于律己，敢做敢当。

通过此次专题学习会，让龙泉项目部全体员工重新看到了龙腾发展的决心，更加统一了思想，明确了目标。项目全体员工将以饱满昂扬的精神，发挥所能，为公司的发展贡献出自己的力量。

(龙泉项目部办公室 董燕)

# 通江项目组织学习半年工作会议精神

7月24日，通江项目部在项目会议室组织学习了集团公司《2017半年工作会议纪要》，并结合实际进行了交流讨论。

项目部总经理杨树明在会上通报了上半年公司各项目销售、回款、交房办证的完成情况，对通江项目部上半年超额完成任务给予表扬，要求全体员工下半年再接再厉，努力完成全年目标任务。杨树明总经理根据半年工作会议向大家传达了公司未来发展思路、战略目标，并对如何正确解读龙腾企业精神、企业文化以及逐步优化绩效考核制度，加大员工激励，明确奖励办法等都一一进行了剖析。特别是讲到管理作风时，根据公司的实际情况，针对存在的一些问题，要求大力开展自省、自查、自纠，加强《员工手册》和《管理制度》的学习，加大执行查处力度。定期开展批评与自我批评的民主生活会，做到相互监督、相互促进。



会上全体员工就集团公司恢复员工基本福利、员工参与企业经营的经营入股机制，把员工的福利放在第一位备受感动，纷纷表示在接下来的工作中一切从我做起，改变工作作风，提高和增强工作意识，努力学习专业知识，不断充实自己，提高自身素养，重塑信心，重振龙腾精神，为公司创造新形象。

(通江项目部办公室 李云)

**2017年7月13日，一年一度的龙腾地产集团半年工作会议在街子古镇艺术家精品酒店内举行。此次会议让企业发展思路更加清晰；员工诉求得到尊重；管理作风的整顿和改变有了具体要求。**

**半骚太盛防肠断、风物长宜放眼量。龙腾有发展的决心，有谋划的能力、员工更应有坚持的本分，拼搏的精神。此次会议在龙腾发展史上将具有重要意义，各项目部深入贯彻会议精神，让文化助力与激励机制并举，共同为龙腾的发展而积极努力。**

2017年7月13-15日，集团公司召开了为期三天的半年工作会议。兴文项目部收到《龙腾地产集团2017半年工作会议纪要》后高度重视，于2017年8月1日召开了专题学习会，在项目领导带领下深入学习会议精神。

在学习过程中，我们员工倍感振奋，深受鼓舞。首先，兴文项目部全体员工共同学习了企业未来发展的新思路及新路线，了解企业未来发展的方向并树立正确的目标；同时，学习企业针对员工福利、薪酬体系、考评制度的重新调整方案，感受到集团公司造福员工的决心，极大地激发了员工的积极性和责任心；再次，重新学习了龙腾企业文化精神，使员工树立正确的价值观和人生观，激发员工信心。最后，对管理作风建设、改观工作作风进行学习，提醒公司全体员工们工作中恪尽职守、严于律己，提高自我责任心。

通过此次学习，兴文项目部全体员工更加明确“服务社会，发展企业，造福员工”的宗旨，也将肩负起自己的责任，一起传承公司的“天道行事，厚德品人”的企业精神。结合兴文项目部实际情况，我们将从以下方面改进工作作风，提高工作效率。

一是围绕集团公司提出的企业未来发展新思路、新方向，主动协助配合领导搞好各项事务、各项活动，预防阻碍企业正常发展、影响工作进展的不良现象发生。充分发挥自我优势，发展创新能力，为公司长远发展发挥积极作用。二是在员工福利、薪酬体系、考评制度的重新调整下，用业绩考核机制约束自己，充分发挥自我积极性与主动性，确保提高工作效率的同时提高工作质量。三是工作中严格按照公司劳动纪律要求，认真履行自己岗位职责，恪尽职守、严于律己。

集团新的蓝图已经规划，让我们一起憧憬美好未来，为公司的发展贡献自己的力量！

(兴文项目部办公室 朱星宇)



兴文项目部组织学习半年工作会议精神的汇报

# 从NBA的抱团说起

2017年硝烟四起的NBA季后赛也已落下帷幕，金州勇士拿下了总冠军奖杯，这样的结果并不让人感到意外。在赛季初很多人包括我这样一位只是喜欢看NBA的“假球迷”都可以猜得到，拥有“四巨头”的勇士应该会拿下2017年的总冠军。因为这是一个抱团的运动项目，再强的个人能力也难敌四手。

从我看熊猫牌电视起，NBA一直都是我喜欢的电视节目，从公牛的三冠王，到今天的勇士，这些年所有拿下NBA总冠军的球队，几乎没有一个是单核率队拿到的冠军。例如公牛时代的“铁三角”乔丹、皮蓬、罗德曼，湖人时代的OK组合科比、奥尼尔，马刺时代的GDP吉诺比利、邓肯、帕克，热火时代的三巨头詹姆斯、韦德、波什，绿军军的凯尔特人，到今天的骑士和勇士，每一支拿过总冠军的队伍都是抱团才能率队成功。在这个高强度的集体项目中，只有抱团才可能胜利。而现在在我们生活中

天天看到的共享单车也是一个抱团的例子，只是这个抱团是我们所有人的需求在一个共享的平台上，运用大数据提高了自行车的使用时间和频率。因为抱团，才有了这样一新兴企业快速的成长。

抱团成功的例子不只在NBA，在现在的经济大潮中，我们的企业也一样，要想取得成功就必须同你的团队所有人紧紧的抱在一起，向一个共同的目标前进。否则仅靠个人的能力、魅力很难达到一定高度。在现在这个网络经济高速发展的时代，每个人接收的信息都有一定的局限性，而且每个人的时间和精力都有限，无法知晓更多更大量的信息。我们的企业要想发展壮大，所有的员工就要紧紧的抱团在一起，求同存异，各司其职、各尽其才，朝着一个共同的目标去努力奋斗。只有这样，才可能实现我们共同的目标。在这个的时代，不进步就意味着落后！

(行政管理部 高光林)



昼夜均而寒暑平

## 晚晴

唐·杜甫

返照斜初彻，浮云薄未归。  
江虹远映饮，峡雨落徐飞。  
危雁终高去，熊羆觉自肥。  
秋分客尚在，竹露夕微微。

# 门前的核桃树

老屋门前有一棵上百年的核桃树，它默默地陪伴了家族几代人。奶奶告诉我这棵老树是爷爷的父辈留下的，家里以前是地主，可后来因为赌博破败成为村里最穷的人，能给后辈留下的也就只有一套老屋和这棵核桃树。

奶奶进门后第一次吃饭是用一个烂了的背篓翻过来盖在地面上充当餐桌，她说永远也无法忘怀那一餐，意味着以后的生活将有无数的困难和挑战等待着她。可能这就是她的人生吧，别无选择。于是在这只有棵核桃树的院子里，奶奶开始了她大半辈子的生活。

奶奶有六个孩子，我很幸运拥有四个美丽的姑姑和一特能干的大伯，可遗憾的是她们美好的基因一点也没有遗传给我，因为这个还有事没事的跟老爸发过好多次脾气哈哈……扯远了。大伯大姑和爸爸是奶奶带着过来的，所以难免会遭人欺负。比如村里少记工分少分粮；比如找个理由弄到祠堂里批斗……只有你想不出来的，没有他们做不出来的事，而偏偏爷爷又是位胆小怕事的主，所以才成就了奶奶倔强不怕事的性格。就是在这样的环境下，奶奶经常变着魔术似的用一种食材做出各种口味的食物出来，再说还有一棵核桃树呢，那个时候核桃应该就是奶奶能给她们的孩子们最营养的美味了，所以即使很穷也没有让爸爸和姑姑们饿着肚子。

后来爸爸他们都长大了，日子也一天比一天好，房子也请人重新扩建了不少，可以说全部都变了唯一不变却是屋前的那棵核桃树，奶奶在院子里专门它为它留下一大片地。如此，它更枝繁叶茂地陪伴着奶奶和我们家走过了一个又一个春夏秋冬，也默默地陪伴着我的童年。

秋天来了，我们就用谷草自己编了一条又粗又大的绳子，搭在核桃树上荡秋千，此时我可以冥想可以飞翔。冬天来了，可以把一部分干了的枝丫弄下来当柴火烧，也可以不动它，因为里面还可以长出好多好吃的木耳来，想着想着就会流口水。春天来了，到处都是生机勃勃的景象，核

桃树也会开花，只是看着不那么明显，都是一片绿色。夏天来了，核桃树成了我们乘凉的好地方，夜晚最喜欢拿床凉席躺上面听大人们讲故事，可如果是鬼故事就另当别论了。夏天还有一个惊悚的事情就是核桃树叶上绿色的虫，学名叫什么“毒刺蛾”，但我们都叫它“活辣子”，不小心碰到得掉层皮的感觉，一般靠近都比较谨慎，除非想吃生核桃，那就不管不顾了。

打核桃的场景是最热闹的，院里院外全都是带期盼眼神的孩子，爸爸便会在这样的眼神中三下两下“嗖嗖”爬上树去，他整个人顿时隐在繁茂枝叶累累硕果之中了。然后像只敏捷的猴子穿梭在枝丫之间寻找目标，树上的我们则像叽叽喳喳觅食的小麻雀一样兴奋地左一个右一个地争抢着捡拾地面上的核桃。偶尔不小心其中的一个会被丢下来的核桃“咚”地砸到脑门，一个大包就突突地冒出来，那个痛啊，不过为了吃核桃也顾不上痛了。等到所有的核桃都落地后，我们还需要背上一背篓去挨家挨户的送，家家有份，这就是奶奶伟大之处，不爱跟人计较，心忒宽，别家有事要帮忙。所以这里后辈都很喜欢她，因为她的善良，她的包容，她的勤劳。

时光的脚步快得吓人，外出求学每每离家最难舍的就是奶奶，最想念的也是奶奶，那是溶到血液里渗到骨子里的亲情。当年核桃树下的我们如今也都已经有了自己的孩子，当年的奶奶如今却躺在山里默默地祝福着我们，曾经罩住了整个院子的核桃树，如今也已枯老，很多大的枝丫都被人砍掉，只留下了主杆，但是它一用它的实际行动给予我们营养和力量。我们的光阳都一去不复返了，纵使有着阴阳相隔之说，我也无法不去想念我的奶奶，无法不去想念门前的核桃树。温暖的亲情在岁月的河里安静流淌，永远贴紧着内心。

(财务管理部 刘艳梅)

不经意间听到屠洪刚演唱的《爸爸》这首歌，使我想起了远方的父亲。父亲虽然是一个平凡的农村人，但在我心中却是最值得尊敬的人。从我记事起，父亲给我最深的印象就是勤劳、诚信、无私。

那时我和弟弟都还小，父母在一片贫瘠的土地上日出而作，日落而息。他们靠广种薄收，供子女上学，养育我们长大成人。是他和母亲那一双终年都有老茧的手，让我和弟弟明白了只要勤奋，就可以克服一切困难。

上小学的时候，自己有一次考试成绩不好，怕回家不好向父亲交代，于是放学领了成绩单就去了外婆家，还把成绩单故意给弄丢了。事后父亲知道了狠狠打了我一顿，并告诉我我要努力读书，还要诚实做人。这件事一直像烙印一样印在我心里，直到现在也无法忘却，是

## 感恩父亲

在地去读书，自己带粮食去蒸饭吃。由高，当然这也是普遍现象，绝大多数学尽量拿来给我，让我在学校能吃饱。有以救命时，只有父母才会把整个面包拿给你吃。

前几天女儿考试我回去看望，在才来的，父亲说，过端午节时我们没送下来吃，看着眼前的父亲那几乎全白的头发和已经有点微驼的背，甚至走路时有些蹒跚的脚步，让我觉得父亲确实老了。看着父亲苍老的身体，想到他一生都在为儿女无私奉献，一时热泪盈眶不知道说什么好，仿佛父亲送下来的不是一个粽子，而是他和母亲对我们的一片浓浓温情。

有时常念叨着“子欲养而亲不待”，可在往回家的次数却少之又少。每次带回去父母的的东西与其养育之恩相较而言真如鸿毛之于泰山。是呀，父爱伟岸如青山，严厉如冰雪，温暖如春风，广阔如江海。相同的人用不同的方式表达对父亲的爱戴和感激，可我能用什么回报父亲？也许，努力工作少让他操心就是给他最好的回报吧。

(兴文项目部 蒋俊)

同门为朋，同志为友。朋是因缘际会，友是同道相吸。朋友是一个人血亲之外最核心的社会关系与支柱，一旦垮塌，人便难以立足。

要了解一个人，看他周围的朋友就可以了。话是这样说，但能看清的人却不多。世上没有十全十美的朋友，也就是说不会有与你百分百相似的人，事事随心，时时同步。一旦友情发生这样的幻象，你就需要警惕了。

朋友需要距离，有距离才能为友情保鲜。就跟某样好吃的东西不能天天吃一个道理，好朋友也不需要过密的相见。更多的时候你只需要欣赏他的一部分特性就可以了，不可求全责备。所谓和人的优点打交道，这就是交友之道。越是熟悉、越是亲密的朋友，就越是有所原则，因为心交得越深，就越敬重、脆弱，越容易受伤害。

## 朋友

能交一生的朋友非常有限，尤其在现代社会，不过境迁，朋友间的变化是常态，不必过于留恋与伤感。真正的朋友应该生活质量相仿，当其中的某一位越层进步了，而另一位止步不前，彼此的关系就会有微妙变化，要承认这一残酷的现实，不必哀怨唏嘘。

朋友间友情的试金石就是看能否替他人着想。彼此珍惜，相互照应，这才是交友的意义所在。朋友间最忌讳小聪明，大家以诚相待才能做朋友。一而再再而三地抖机灵，便失去了做朋友的机会。朋友间最好避免利益交葛，因为利益与友情从来就是天敌，很难把握之间的分寸。利益一旦浮现，友情必然退潮。

这年月，交个朋友不容易，且行且珍惜。

(通辽项目部 安鹏)



龙腾新世纪

# 邻州广场上的家 仅157席 城市中心少数人的专属

建面110-120m<sup>2</sup> 阔景三房



0826  
咨询热线

3777 666

项目地址：黄桷树公园邻州广场上  
投资商：龙腾地产集团·邻水县兆金置业有限公司